



## READY TO PROTECT YOUR LEGACY?

Home ownership is one of the best ways to build and pass on generational wealth. But if your name isn't on the deed to your home, you don't own it – nor do you have title. Without title, you can't apply for public assistance with repairs, sell the property, or pass it down. It also leaves you vulnerable to tax foreclosure. Save on the costly probate process by bringing in Shore Legal Access – we can help preserve your family's legacy.

### Preparation

Get ahead of any potential deed issues by creating an estate plan that clearly outlines how your property should be distributed upon your passing. This ensures all assets are passed down to the next generation smoothly, supporting generational wealth.

### Remedy + Repair

If you are currently dealing with legal challenges related to a family home (commonly referred to as heirs property or tangled title), Shore Legal Access is here for you. We can help you navigate probate court, fix incorrect documentation, and more to get the deed clear and ownership resolved.

### Get Help

Shore Legal Access makes the law affordable and accessible to Eastern Shore residents facing challenges in the area of civil legal matters. Let's take steps now to protect your family's legacy. Scan to get started.



### KEY TERMS

#### Estate

All the money, belongings, real estate, and assets owned by an individual.

#### Heir

A person who has a legal claim to a deceased person's property.

#### Probate

The legal process of administering an estate after someone dies.

#### Title

The official record of who owns a property. A deed is a physical document reflecting the title, showing proof of ownership.

#### Tangled Title

A property for which ownership is unclear. In the most common scenario, the owner of record dies and a relative inherits the property but fails to record a new deed. This is also known as heirs' property.

# ¿LISTO PARA PROTEGER SU LEGADO?

Ser dueño de una casa es una de las mejores maneras de generar y transmitir patrimonio generacional. Pero si su nombre no está en la escritura de la casa, no eres el dueño, ni tienes el título. Sin el título, no puedes solicitar asistencia pública para reparaciones, vender la propiedad ni dejarla en herencia. Además, lo expone a una ejecución hipotecaria. Evita el costoso proceso de sucesión con la ayuda de Shore Legal Access: podemos ayudarle a preservar el legado de su familia.

## Preparación

Adelántese a cualquier posible problema de escritura mediante la creación de un plan patrimonial que describa claramente cómo se distribuirán sus bienes tras su fallecimiento. Esto garantiza que todos los activos se transmitan sin problemas a la siguiente generación, fomentando así el patrimonio generacional.

## Remedio + Reparación

Si actualmente enfrenta problemas legales relacionados con una casa familiar (comúnmente conocida como propiedad de herederos o título enredado), Shore Legal Access está aquí para ayudarle. Podemos ayudarle a gestionar el proceso de sucesiones, corregir documentación incorrecta y más para aclarar la escritura y resolver la propiedad.

## TÉRMINOS CLAVE

### Bienes

Todo el dinero, pertenencias, bienes inmuebles y activos que posee un individuo.

### Herederos

Una persona que tiene un derecho legal sobre la propiedad de una persona fallecida.

### VALIDAR UN TESTAMENTO

El proceso legal de administrar un patrimonio después de que alguien fallece.

### Título

El registro oficial de quién es el dueño de una propiedad. Una escritura es un documento físico que refleja el título y sirve como prueba de propiedad.

### Título enredado

Una propiedad cuya titularidad no está clara. En el escenario más común, el propietario registrado fallece y un familiar hereda la propiedad, pero no registra una nueva escritura. Esto también se conoce como propiedad heredada.

## Obtenga Ayuda

Shore Legal Access hace que la ley sea accesible y asequible para los residentes de la Costa Este que enfrentan desafíos en asuntos legales civiles. Tome medidas ahora para proteger el legado de su familia. Escanee aquí para comenzar.

